

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
VYHLÁSENIE
A
SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA VYKONANIE
STAVEBNÉHO DIELA

1. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ZÁKAZKY):

Zhotovenie diela s názvom: „**Budova pre potreby služieb občianskej vybavenosti - Tréningové centrum**“

2. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA:

Názov: fitko.sk s. r. o.
Adresa – sídlo: Trnava pri Laborci 186, 072 31 Trnava pri Laborci
IČO: 53092881
DIČ: 2121275090
IČ DPH: SK2121275090
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 49218/V

KONTAKTNÁ OSOBA:

ŠTATUTÁRNY ORGÁN VYHLASOVATEĽA A KONTAKTNÁ OSOBA :

Daniel Mitera, konateľ s.r.o.

Tel: 0917367308 danielmitera@gmail.com

HLAVNÝ PROJEKTANT REALIZAČNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

RAHAR s.r.o. Grófa Antala Sztárayho 5/6259 071 01 Michalovce

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej v texte aj „súťaž“) je zhotovenie diela s názvom: Budova pre potreby služieb občianskej vybavenosti - Tréningové centrum

Základné informácie o stavbe:

a. Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 HLAVNÁ BUDOVA*
ASR - architektonicko-stavebné riešenie
UVK - ústredné vykurovanie
ELI + BLZ - Elektroinštalácia + Bleskozvod a uzemnenie
SO-02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A ROZVODY
SO-03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A ROZVODY
diel: ZTI - zdravotnícké inštalácie
SO-04 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A ROZVODY
diel: VSR - Vonkajšie silnoprúdové rozvody

* v rámci objektu SO-01 taktiež zabezpečenie SQUASHOVEHO KURTU A HOROLEZECKEJ STENY.

b. Miesto stavby:

Michalovce , kú. Michalovce ul. Lastomírska, parc.č.4750/661, 4750/662, 5351/29",

c. Lehota na vykonanie diela:

Vyhlasovateľ má zámer bude uchádzať o nenávratné finančné prostriedky (NFP) v rámci Fondu na podporu športu - „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - číslo: 2020/001

Predpokladaný termín začatia prác: máj 2021

Predpokladaný termín dokončenia diela v dĺžke trvania do 5 mesiacov odo dňa odovzdania prevzatia staveniska.

d. Typ zmluvy a podmienky vykonania diela:

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet plnenia navrhovateľa (diela) bude obsahovať aj dodanie, montáž, kompletovanie a odovzdanie všetkých častí súboru diela, vrátane zabezpečenia všetkej potrebnej dopravy, vyloženia zvislej dopravy, zabudovania a ochrany materiálov, riadenia prác vrátane ochrany potrebnej pracovnej sily, lešenia a ostatných dočasných prác, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a odovzdanie tohto súboru diela podľa podkladov zadania a podmienok súťaže. Súčasťou plnenia navrhovateľa je tiež projektová dokumentácia skutočného vykonania diela, ktorú vypracuje navrhovateľ v nadväznosti na odovzdanú projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienkach súťaže.

Podmienky vykonania diela, rozsah odovzdávanej dokumentácie pri odovzdaní diela, záručné podmienky a ostatné podmienky sú podrobne uvedené v záväznom návrhu – návrh zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok – príloha č. 1 k výzve.

4. PODKLADY

Poskytovanie príloh k súťažným podmienkam:

Vyhlasovateľ na základe žiadosti prostredníctvom elektronickej komunikácie poskytne prílohy:

- Projektovú dokumentáciu,
- Neocený výkaz výmer.

Žiadosť o poskytnutie príloh k súťažným podmienkam bude min. obsahovať: obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktnú osobu s telefonickým a emailovým kontaktom žiadateľa

V prípade nejasností a dotazov poskytnite informácie Daniel Mitera 0917367308 danielmitera@gmail.com;

5. KOMPLEXNOSŤ NÁVRHU

Navrhovateľ predloží komplexný návrh **na celý predmet zákazky**, čiastkové plnenie sa nepripúšťa. Variantné riešenie sa neumožňuje predložiť. Ak súčasťou návrhu bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

6. ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S ÚČASŤOU V SÚŤAŽI

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

Návrhy doručené na adresu vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú súčasťou dokumentácie obchodnej verejnej súťaže.

7. MIESTO DORUČENIA NÁVRHOV

Názov: Sídlo firmy fitko.sk s.r.o.

Adresa: Trnava pri Laborci 186, 072 31 Trnava pri Laborci

8. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Navrhovateľ predkladá návrh do súťaže v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedená:

- a) adresa vyhlasovateľa:
- b) adresa navrhovateľa: obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania
- c) označenie obalu: „**TRÉNINGOVÉ CENTRUM - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEOTVÁRATŤ**“

Spôsob doručenia návrhov akceptovaný vyhlasovateľom:

- a) poštou (v prípade, že navrhovateľ predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi);
- b) kuriérom;
- c) osobne dňa 30.3.2021 od 7:00 do 9:00 na adrese vyhlasovateľa;

Navrhovateľ môže predložiť iba jeden návrh. Súčasťou návrhu musí byť:

- a) doklady a dokumenty požadované vyhlasovateľom;
- b) návrh zmluvy podpísaný navrhovateľom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom, ktorý je oprávnený konať v mene navrhovateľa v záväzkových

vzťahoch v 1 vyhotovení.

- c) ocenený výkaz výmer – ponukový rozpočet navrhovateľa, podpísaný navrhovateľom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom, ktorý je oprávnený konať v mene navrhovateľa v záväzkových vzťahoch v 1 vyhotovení.

Ak návrh predkladá skupina navrhovateľov v návrhu zmluvy musia byť uvedení všetci jej členovia. Ak ostatní členovia skupiny navrhovateľov splnomocnili vedúceho skupiny k podpisu zmluvy, musí byť v návrhu okrem Zmluvy o združení, podpísanej všetkými členmi skupiny, pripojené i písomné splnomocnenie, v ktorom musí byť uvedený rozsah splnomocnenia a právo vedúceho člena skupiny navrhovateľov konať v mene skupiny v záväzkových vzťahoch.

9. OBSAH NÁVRHU

Navrhovateľ je povinný predložiť návrh s nasledovným obsahom:

- a) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom;
- c) výpis zo Živnostenského registra (predkladá fyzická osoba – podnikateľ, príspevková organizácia), alebo výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba – podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ zapísaný v obchodnom registri), alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov, alebo potvrdenie príslušného orgánu alebo čestné vyhlásenie podľa predpisov v krajine sídla navrhovateľa, pričom v predložennom doklade musí byť ako predmet činnosti zapísané ktoré zodpovedajú predmetu zákazky;
- d) vyhlásenie, že na majetok navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz a ani nie je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- e) vyhlásenie, že nie je ako právnická osoba v likvidácii a ani nie je podaný návrh na likvidáciu,
- f) vyhlásenie, že nemá žiadne daňové nedoplatky,
- g) vyhlásenie, že nemá nedoplatky na zdravotných a sociálnych odvodoch,
- h) iné doklady a dokumenty podľa tejto výzvy;
- i) 1x návrh zmluvy s obsahom zodpovedajúcim Prílohe č. 1 tejto výzvy
- j) harmonogram všetkých svojich prác na diele, pričom sa budú rešpektovať základné podmienky stanovené vyhlasovateľom.
- k) meno priezvisko telefónne číslo a emailovú adresu kontaktnej osoby navrhovateľa oprávnenej konať vo veciach tejto obchodnej verejnej súťaže.

Návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu – a to písacím strojom, tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

10. JAZYK NÁVRHU A DOROZUMIEVANIE

Celý návrh, tiež dokumenty v ňom predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku resp. českom jazyku. V opačnom prípade navrhovateľ spolu s dokladmi v inom jazyku predloží aj úradný preklad. V prípade rozdielov bude rozhodujúci preklad do slovenského jazyka.

V prípade, že verejnú obchodnú súťaž vyhrá zahraničný dodávateľ, zmluva bude podpísaná v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmluva, ktorá nebude vyhotovená v štátnom jazyku, musí byť úradne preložená, výnimka platí pre zmluvy vyhotovené v českom jazyku.

Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi vyhlasovateľom a navrhovateľmi sa bude uskutočňovať písomnou formou.

11. KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI NAVRHOVATEĽA

Predloženie požadovaných dokladov v zmysle - bodu 9) tejto výzvy.

12. KRITÉRIÁ HODNOTENIA NÁVRHOV

Komisia vyhlasovateľa zložená z minimálne troch členov vyberie z návrhov zodpovedajúcim podmienkam tejto výzvy ten návrh,

Hodnotiť sa budú len návrhy, ktoré splnili všetky podmienky uvedené v tejto výzve na predkladanie

návrhov.

13. KRITÉRIA VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU

Hodnotenie ponúk navrhovateľov je dané pridelením príslušného počtu bodov posudzovaným údajom, uvedeným v návrhoch.

Kritérium: Cena diela celkom v Eur bez DPH max. 100 bodov

(max. bodová hodnota je pre najnižšiu cenu v Eur bez DPH za celé dielo, pri ostatných sa určí úmerou.)

14. SPÔSOB VYHODNOTENIA NÁVRHOV:

Každý člen komisie vyhodnocuje návrhy samostatne.

Návrh s najnižšou cenou diela v Eur bez DPH dosiahne - max. 100 bodov

Člen komisie prideli maximálny počet bodov " *Návrh s najnižšou cenou diela v Eur bez DPH*" a pri ostatných návrhoch sa počet bodov určí úmerou.

Komisia vypracuje súhrnné vyhodnotenie návrhov. Výsledné hodnoty hodnotenia jednotlivých návrhov od členov komisie sa spočítajú a určí sa poradie úspešnosti návrhov.

Úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorého návrh po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivými členmi komisie dosiahne najvyššie bodové ohodnotenie.

Pomocné hodnotiace kritérium.

V prípade rovnakého súhrnného počtu bodov u viacerých navrhovateľov, bude pre výber víťazného navrhovateľa použité pomocné kritérium - výška obratu v oblasti, ktorej sa táto výzva týka – stavebné práce za rok 2019 jednotlivých navrhovateľov s rovnakým súhrnným počtom bodov.

V prípade rovnakého súhrnného počtu bodov u viacerých navrhovateľov vyhlasovateľ vyzve navrhovateľov s rovnakým súhrnným počtom bodov aby mu do 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy predložili ročnú účtovnú závierku za rok 2019. Prepočet inej meny na Eur vykoná navrhovateľ výmenným kurzom ECB platným ku dňu zverejnenia tejto výzvy.

Ak navrhovateľ s rovnakým súhrnným počtom bodov nepredloží ročnú účtovnú závierku za rok 2019 v lehote podľa tohto bodu, bude vyhlasovateľ pre účely tejto výzvy posudzovať výšku jeho obratu v oblasti, ktorej sa táto výzva týka – stavebné práce za rok 2019 vo výške 0.

Najvyšší počet bodov – 100, bude pridelený navrhovateľovi s najvyšším obratom v oblasti, ktorej sa táto výzva týka- stavebné práce za rok 2019, pri ostatných bude určený úmerou.

Úspešným navrhovateľom vo verejnej obchodnej súťaži sa stane ten, kto po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivými členmi komisie (pri uplatnení kritéria a pomocného kritéria) dosiahne najvyššie bodové hodnotenie.

15. SPÔSOB VÝBERU

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah (v zmysle bodu 9) tejto výzvy) bude zodpovedať stanoveným podmienkam súťaže.

16. LEHOTA NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Dátum: 30.3.2021 v Čase: do 9:00 hod.

Návrhy predložené po lehote na predkladanie návrhov nebude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže a budú vrátené navrhovateľom neotvorené.

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať len vrátením pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne navrhovateľom alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa na adresu vyhlasovateľa a dorúčením nového návrhu v lehote na predkladanie návrhov. Odvolanie návrhu je potrebné vykonať písomnou žiadosťou navrhovateľa doručenou vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov. Predložené návrhy nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

17. LEHOTA A MIESTO OTVÁRANIA OBÁLOK S NÁVRHMI:

Dátum: 31.3.2021 čas: 12:00 hod.

Miesto: Trnava pri Laborci 186, 072 31

Každý otvorený návrh komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bol predložený.

Skôr ako komisia na vyhodnotenie návrhov pristúpi k hodnoteniu ponúk, preskúma, či všetky návrhy spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh:

- a) obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktorými navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži;
- b) zodpovedá pokynom a dokumentom uvedeným v tejto výzve.

Skutočne zodpovedajúci je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám podľa tejto výzvy a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými dokumentmi.

Návrhy, ktoré nebudú zodpovedať týmto požiadavkám budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži (nie však o doplnenie chýbajúcich dokladov). Požiadavka na doplnenie však nesmie ísť nad rámec požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie návrhov.

Navrhovateľ bude upovedomený o vylúčení jeho návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia.

18. OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU

Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi s vybraným návrhom, že prijíma jeho návrh Navrhovateľom najneskôr do 5 dní od vyhodnotenia návrhov, ktorí boli neúspešní oznámi formou listu resp. emailom na adresu osoby oprávnenej konať vo veciach tejto obchodnej verejnej súťaže, že neuspeli a ich návrhy odmietol. Následne je vyhlasovateľ povinný do 14 dní od oznámenia uzavrieť zmluvu o diele s navrhovateľom.

19. LEHOTA VIAZANOSTI

Lehota, počas ktorej je navrhovateľ viazaný svojou ponukou je 31.12.2021

V prípade predĺženia lehoty viazanosti, ju navrhovateľ nemusí akceptovať. V prípade, že predĺženie lehoty viazanosti písomne neodsúhlasí do určeného termínu, bude sa pokladať predložená ponuka za neplatnú a v ďalšom priebehu OVS sa nebude posudzovať.

20. VYHRADENÉ PRÁVA VYHLASOVATEĽA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

- a) meniť podmienky tejto výzvy na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy;
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy;
- c) odmietnuť návrh navrhovateľa v prípade, že v jeho návrhu bude cena, ktorá má znaky mimoriadne nízkej ponuky (v percentuálnom vyjadrení 30 % oproti druhému a tretiemu návrhu v poradí po vyhodnotení návrhov
- d) zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak ani jeden návrh nezodpovedá podmienkam tejto výzvy;
- e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých bola vyhlásená a nebolo možné ich predvídať;
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu v lehote na uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 18) tejto výzvy;
- g) v prípade, že navrhovateľ, ktorého návrh vyhlasovateľ vyhodnotil ako najvhodnejší z predložených návrhov z akéhokoľvek dôvodu odmietne výzvu na uzavretie zmluvy v lehote na uzavretie zmluvy, o čom písomne upovedomí vyhlasovateľa do piatich dní od doručenia oznámenia vybraného návrhu, vyzve vyhlasovateľ na uzavretie zmluvy navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhodnotený ako druhý v poradí;
- h) v prípade, že vyhlasovateľ neuzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorého návrh vyhodnotil ako najvhodnejší z predložených návrhov v lehote na uzavretie zmluvy, vyhlási vyhlasovateľ novú obchodnú verejnú súťaž;
- i) v prípade, ak do uvedeného termínu na predkladanie návrhov nebude doručený ani jeden návrh, vyhlasovateľ vyhlási novú obchodnú verejnú súťaž;
- j) v prípade, ak vyhlasovateľovi nebude schválená žiadosť o NFP, vyhlasovateľ verejnú súťaž zruší,
- k) v prípade, ak Poskytovateľ NFP po predložení dokumentácie k obstaraniu tejto zákazky neschváli spôsob výberu dodávateľa a neodsúhlasí zmluvu s víťazným navrhovateľom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, a navrhovateľ s tým bude súhlasiť, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody (pokiaľ nedôjde k plneniu predmetu zmluvy).

Zmena podmienok podľa písm. a) tohto bodu sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená táto výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.