

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Obchodné meno: fitko.sk s. r. o.  
Sídlo: Trnava pri Laborci 186  
IČO: 53092881  
Zápis: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č. 49218/V  
Za ktorú koná: Daniel Mitera  
Telefón: 0917367308  
Email: danielmitera@gmail.com

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

a

Obchodné meno: xxxx  
Sídlo: xxxx  
IČO: xxxx  
Zápis: xxxx  
Za ktorú koná: xxxx  
Telefón: xxxx  
Email: xxxx

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej tiež spoločne ako "**Zmluvné strany**" a každý jednotlivovo ako "**Zmluvná strana**")

## **ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:**

### **Článok I**

#### **Podklady pre uzavretie zmluvy**

1. Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 43/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom predmetu: **„Budova pre potreby služieb občianskej vybavenosti - Tréningové centrum “**

### **Článok II**

#### **Právne predpisy**

1. Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. V tejto Zmluve "Dielo" znamená:  
Budova potrieb občianskej vybavenosti- tréningové centrum  
- Všetky stavebné a ostatné práce súvisiace s vykonaním diela:  
Stavebne objekty :

SO-01 HLAVNÁ BUDOVA\*

ASR - architektonicko-stavebné riešenie

UVK - ústredné vykurovanie

ELI + BLZ - Elektroinštalácia + Bleskozvod a uzemnenie

SO-02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A ROZVODY &

SO-03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A ROZVODY

diel: ZTI - zdravotnícké inštalácie

SO-04 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A ROZVODY

diel: VSR - Vonkajšie silnoprúdové rozvody

\*Vramci objektu SO-01 taktiež zabezpečenie SQUASHOVEHO KURTU A HOROLEZECKEJ STENY.

2. Detailná špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Dielo**“)

#### **Článok IV.**

##### **Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

#### **Článok V**

##### **Vykonanie Diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v lehote do 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ na prevzatie staveniska vyzve Zhotoviteľa písomne.
2. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu (subdodávateľa).
4. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
6. V prípade, že Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania Diela nejasná, má Zhotoviteľ právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa upresňujúce informácie a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.
7. Zhotoviteľ nemá právo požadovať počas vykonávania Diela primeranú časť nákladov, ktoré vynaložil pri vykonávaní Diela na obstaranie vecí potrebných na vykonanie Diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podmienky nevyhnutné na vykonanie Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
9. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením akéhokoľvek finančného plnenia Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, nemá Zhotoviteľ právo prerušiť vykonávanie Diela do zaplatenia daného finančného plnenia.
10. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy má Zhotoviteľ právo na úhradu primeranej časti odmeny za vykonanú časť Diela.
11. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa úplným zaplatením ceny Diela
12. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa úplným zaplatením ceny Diela

## **Článok VI**

### **Odobzdanie Diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

## **Článok VII**

### **Povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu podľa platobných podmienok dohodnutých tejto Zmluve.

## **Článok VIII**

### **Povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k Dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

## **Článok IX**

### **Cena Diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu v celkovej výške xxxx EUR (ďalej ako "**Cena**").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena je pevná a nemenná, t.j. zahŕňa aj prípadné práce navyše.

## **Článok X**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu bankovým prevodom na bankový účet IBAN xxx, vedený v xxx.
2. Cena bude zaplatená v 3 častiach. 1 časť po dokončení základovej dosky a pásov, 2. časť po dokončení OK a opláštenia a 3. časť po celkovom dokončení budovy a odovzdaní diela.
3. Každá časť ceny za dielo je splatná v lehote 15 dní od ukončenia danej časti.

4. Zaplacením Ceny alebo akejkol'vek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.

## **Článok XI**

### **Vady Diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v dobe jeho odovzdania Objednávateľovi.
2. Objednávateľ je povinný Dielo pri odovzdaní náležite skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi prípadné zjavné vady Diela. V opačnom prípade platí, že Dielo nemá žiadne zjavné vady.
3. Za vytknutie vád Diela sa považuje i zaznamenanie vád Diela do odovzdávacieho protokolu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v lehote 30 dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád Diela.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vytknuté vady Diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

## **Článok XII**

### **Záruka**

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku za akosť Diela v dĺžke 60 mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé Dielo.

## **Článok XIII**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
  - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela dlhšie než ,30 dní,
  - b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným,
  - c) Zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 30 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak,

- d) Že mu nebude schválená žiadosť o NFP, resp. kontrola dokumentácie na obstaranie predmetu zmluvy nebude ukončená zo strany poskytovateľa s kladným výsledkom, a nedošlo k plneniu predmetu zmluvy.
- 2. Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
    - a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením Ceny alebo jej časti dlhšie než 30 dní,
    - b) Objednávateľ vstúpi do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Objednávateľa a/alebo Objednávateľ sa stane platobne neschopným,
    - c) Objednávateľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 30 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
  - 3. Odstúpenie je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

#### **Článok XIV**

##### **Sankcie**

- 1. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Ceny alebo jej časti podľa Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.001 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia príslušnej čiastky.
- 2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.001 % z Ceny za každý deň omeškania až do vykonania Diela.
- 3. Zmluvná pokuta v sebe obsahuje náhradu škody a poškodená Zmluvná strana nemá právo požadovať náhradu škody od druhej Zmluvnej strany.

#### **Článok XV**

##### **Dôvernosť**

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nesprístupnia, ani nepoužijú žiadnu informáciu obchodnej a/alebo výrobnjej povahy, s ktorou sa zoznámia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, najmä nesprístupnia, ani nepoužijú:
  - a) žiadnu takú informáciu obsiahnutú v tejto Zmluve,
  - b) žiadnu takú informáciu obsiahnutú v tejto Zmluve,

- c) databázu zákazníkov ani kontakty na ne,
  - d) cenovú politiku,
  - e) marketingovú stratégiu,
  - f) informácie o uzatvorených zmluvách a dodávateľoch,
  - g) spôsob fungovania podniku,
  - h) strategické rozhodnutia a podnikateľské zámery Objednávateľa (ďalej len „**Dôverná informácia**“).
2. Povinnosť mlčanlivosti tejto Zmluvy platí s výnimkou prípadov, kedy:
- a) Zmluvné strany udelili predchádzajúci písomný súhlas s takým sprístupnením alebo použitím Dôvernej informácie,
  - b) právny predpis alebo verejnoprávny orgán stanoví povinnosť sprístupniť alebo použiť Dôvernú informáciu,
  - c) také sprístupnenie alebo použitie Dôvernej informácie je nevyhnutné pre realizáciu tejto Zmluvy,
  - d) je to podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dovoľené.
3. Medzi Dôverné informácie nepatria žiadne informácie, ktoré sú v dobe ich sprístupnenia alebo použitia bežne dostupné verejnosti.
4. Objednávateľ týmto dáva Zhotoviteľovi súhlas k tomu, aby ho Zhotoviteľ uvádzal ako svojho zákazníka.

## **Článok XVI**

### **Komunikácia a doručovanie**

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenia, objednávky, žiadosti, písomnosti a iné dokumenty alebo informácie určené druhej Zmluvnej strane alebo vyžadované touto Zmluvou a akákoľvek iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „**Oznámenie**“), bude doručená druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy jedným z nasledovných spôsobov: (i) osobné doručenie, (ii) doporučenou poštou s doručenkou, (iii) kuriérskou službou, ktorá umožňuje overenie doručenia alebo (iv) emailom na emailovú adresu.
2. V prípade ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.



## **Článok XVII**

### **Vyššia moc**

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (ďalej len „**Vyššia moc**“)
2. Zmluvné strany nezodpovedajú za nesplnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy po dobu trvania Vyššej moci.

## **Článok XVIII**

### **Rozhodné právo**

1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok XIX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto

prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.

4. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
7. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
8. Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených, sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ